



**COMUNE DI POLISTENA**  
Città Metropolitana di Reggio Calabria



Progettista  
**Arch. Domenico Sidari**  
Capo Ripartizione Urbanistica  
Responsabile Ufficio del Piano

Il Sindaco  
**Dr. Michele Tripodi**

**QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE**  
QUADRO AMBIENTALE  
**STUDIO GEOMORFOLOGICO**  
Tav. 9 - Carta di Trasposizione della Fattibilità Geologica sulla classificazione Urbanistica

Ufficio del Piano

Esperti  
Arch. Maria Grazia Buffon  
Arch. Angelo Chiaro  
Ing. Domenico Cuzzola  
Arch. Taliana Fondacaro  
Plan.Ter. Fabiana Nasso  
Componente Geologica  
Geol. Giuseppe Mandaglio  
Geol. Luigi Carbone  
Geol. Michele Mandaglio  
Componente Agronomica  
Agr. Massimiliano Filippuzzi

**CENSIMENTO DELLE RISORSE AMBIENTALI**



**Legenda**

- Confine comune di Polistena
- Comuni limitrofi
- Alveo intubato
- Reticolo idrografico
- TU - Territorio Urbanizzato
- TU-TTV - Territorio Urbanizzato - Ambito di tutela del verde
- TAF - Territorio Agricolo - Forestale
- TAF - Territorio Agricolo - Forestale - Borghi della campagna periurbana
- TDU - Territorio Urbanizzabile
- Corridoi Ecologici
- Infrastrutture viarie esistenti
  - Rete primaria
  - Rete Principale
  - Rete Secondaria
  - Rete stradale locale
  - Rete Extraurbana
  - Rete viaria zona Industriale
  - Viabilità esistente da adeguare
  - Viabilità esistente da potenziare
- Infrastrutture viarie di progetto
  - Strade esistenti da adeguare
  - Strade di progetto
  - Strade di progetto per chiusura maglie urbane
  - Strade di progetto
- Infrastruttura ferroviaria
  - Rete ferroviaria regionale - Linea taurensis delle Ferrovie della Calabria (semplice dal 2011)

- Classe 1 - Fattibilità geologica senza particolari limitazioni.**  
Aree prive di pericolosità geologiche significative, che non pregiudicano l'utilizzo e la trasformazione del territorio
- Classe 2 - Fattibilità con moderate limitazioni.**  
Aree con limitati livelli di pericolosità geologica che non pregiudicano nel complesso l'utilizzo del territorio a fini urbanistici ma che necessitano di specifici approfondimenti di indagine di carattere geologico, geotecnico e sismico e/o accorgimenti tecnico-costruttivi di non rilevante peso economico. Rientrano in questa classificazione le aree con condizioni geologiche e glaciaturali moderatamente sfavorevoli: Coltri detritiche e aree di fondovalle con possibilità di circolazione idrica sub superficiale.
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni.**  
Aree associate a livelli di pericolosità geologica capaci di generare interazioni con incremento della pericolosità di base. Rientrano in questa classificazione le aree potenzialmente instabili di grado medio-basso, aree classificate dal p.a.i. a rischio R2 e confermate pericolose dagli studi di piano, aree potenzialmente inondabili, aree di attenzione idraulica del P.a.i. derivanti da zone o punti, aree con condizioni geologiche e glaciaturali moderatamente sfavorevoli. Utilizzo sconsigliato o comunque subordinato alla realizzazione di adeguate campagne geognostiche e specifici studi geotematici ove necessario per la realizzazione di opere pubbliche.
- Classe 3a** - Aree condizionate a studi rivolti a risolvere la problematica della faglia "Capace (THACA)".
- Classe 3b** - Aree da sottoporre a studi geologici di dettaglio finalizzati alla classificazione del P.a.i. attuale in seguito al collaudo delle opere di regimazione e agli interventi idraulici. Vedi R.E.U. art. 211
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni.**  
Aree associate a livelli di pericolosità geologica alti o molto alti. Rientrano tra questa classe: le aree di versante interessate da fenomeni di instabilità (attiva o quiescente), le aree franose e a rischio frana e idraulico delimitate dal P.a.i., gli alvei dei corsi d'acqua e dei compluvi, aree fortemente attive in relazione alla litologia.
- Le limitazioni derivanti dagli elevati livelli di pericolosità costituiscono fattori fortemente limitativi ed escludono per la realizzazione di qualsiasi intervento di trasformazione urbanistica e precludono all'edificabilità. In queste aree dovranno essere previsti interventi finalizzati alla riduzione degli scenari di rischio emersi nel piano: delocalizzazioni, opere di consolidamento e sistemazione idrogeologica, opere di adeguamento sismico. Sono consentiti solo interventi non delocalizzabili finalizzati alla realizzazione di opere destinate alla mitigazione del rischio e alla messa in sicurezza del sito.

**QAG-DCT**

**COMUNE DI POLISTENA**  
Città Metropolitana di Reggio Calabria

QAG - QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE - QUADRO AMBIENTALE - STUDIO GEOMORFOLOGICO  
DCT - DOCUMENTO DI CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Scala 1:5000

